

## ALGEMENE VOORWAARDEN STUDIO ASTERWEG

### 1) Begrippen:

- a) Algemene Voorwaarden: de Algemene Voorwaarden gelden voor de verhuur van de studio en de faciliteiten van Studio Asterweg (handelsnaam: Samenwerkingsverband I. Brunt & B. Meijer)
- b) Verhuurder is Studio Asterweg (Samenwerkingsverband I. Brunt & B. Meijer).
- c) Studiohuur overeenkomst: het door Studio Asterweg aan de huurder toe te zenden offerte (vanuit Moneybird) waarin de periode en aard van de activiteit, als mede de te verhuren ruimtes en faciliteiten zijn vastgelegd met bijlage PFD Algemene voorwaarden.
- d) Huurder: degene met wie Studio Asterweg een overeenkomst aangaat.

### 2) Huurperiode, reservering en contactgegevens:

- a) Een huurperiode bestaat uit een aantal door de huurder gereserveerde dagen, dag, een dagdeel of een avond van Studio Asterweg. Een standard huurdag is maximaal 8 uur incl. opbouw, opstellen belichting, opstellen personen of producten en eventuele visagie. Extra uren zijn mogelijk met een overuur tarief. De huurperiode geldt voor een minimum van een halve dag (4 uur).
- b) De definitieve reservering geschiedt door de huurder zelf via een definitief akkoord op de offerte of per mail naar [info@studioasterweg.nl](mailto:info@studioasterweg.nl).
- c) Bij het reserveren is het sturen van uw contactgegevens verplicht, evenals een akkoordverklaring op de offerte (dit geeft akkoord op de Algemene Voorwaarden) en copy identiteitsbewijs van de huurder (bij nieuwe huurder die nog niet met zijn gegevens in ons systeem staat).

### 3) Huurovereenkomst, kosten, aanbetaling, eindfactuur en annulering:

- a) De reservering is van kracht nadat de huurder bij de reservering akkoord is gegaan op de offerte via Moneybird (met bijgevoegd de Algemene Voorwaarden).
- b) Studio Asterweg is gerechtigd een aanbetaling te vragen van 50% van de totale huurkosten aan de huurder.
- c) De eindfactuur dient standaard binnen 2 weken betaald te worden aan Studio Asterweg, mits anders is afgesproken en bevestigd per mail.
- d) In het huurbedrag van de studio is inbegrepen het gebruik van de keuken/ eettafel. **Standaard verplicht is afname van een van de lichtpakketten van Studio Asterweg.** Apart op de huur overeenkomst wordt aangegeven welk lichtpakket gehuurd wordt. De inhoud van elk pakket (zie prijslijst) zit bij gevoegd bij de offerte. Het lichtpakket wordt voor de zelfde huurperiode gehuurd als de studioruimte.
- e) **Bij annulering door huurder binnen 24 uur (1 werkdag) voor aanvang van de huurperiode, is deze aan de verhuurder 75% van de huursom verschuldigd. Bij nieuwe boeking krijgt de huurder 25% korting. Annulering geschiedt altijd telefonisch en per mail naar Studio Asterweg.**

### 4) Ter beschikking gestelde apparatuur, voorwerpen en faciliteiten van Studio Asterweg:

- a) De ter beschikking gestelde apparatuur en faciliteiten zijn volgens de omschrijvingen vermeld op de prijslijst en expliciet vermeld op de huurovereenkomst. Bij huur van de studio met lichtpakket en gehuurde apparatuur dient deze vooraf gecontroleerd te worden.
- b) De huurder dient vòòr gebruik van de apparatuur deze te controleren op aanwezigheid en op beschadiging. Als bij die controle blijkt is van beschadiging of vermissing, dient dit door de gebruiker vooraf gemeld te worden aan Studio Asterweg. Indien er vooraf niets is gemeld zullen alle geconstateerde vermissingen en beschadigingen na gebruik door die huurder, voor rekening van die

huurder komen. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder mag niets uit de studio's worden meegenomen of geleend.

- c) Aan het plafond in de studio kan alleen lampen gehangen worden ( volgens gemiddelde belasting van studiolampen ( 4 kg per meter). **Er kan niet aan het grid van het plafond gehangen worden door een persoon!**

#### 5) Aansprakelijkheid:

- a) **De geregistreeerde huurder is volledig verantwoordelijk voor alle personen en hun eigendommen die vanwege zijn reservering aanwezig zijn of aanwezig waren. Onder de naam huurder in deze algemene voorwaarden worden ook verstaan alle personen die vanwege de huurder in de studio aanwezig zijn of zijn geweest. De huurder is ook zelf aansprakelijk voor letsel voor alle personen die aanwezig zijn tijdens de huurperiode.**
- b) De huurder van Studio Asterweg is aansprakelijk voor beschadiging en diefstal van al de ter beschikking gestelde apparatuur, gebruiksvoorwerpen en gebouwen. De huurder erkent, ook namens alle aanwezige personen vanwege zijn huurperiode, bij akkoord verklaring van deze algemene voorwaarden automatisch de aansprakelijkheid van het gehuurde en verklaart daarmee tevens te beschikken over alle informatie en vaardigheden om het gehuurde correct en professioneel te gebruiken en te onderhouden.

#### 6) Verzekering, beschadiging, diefstal, beveiliging, roken en schoonmaak:

- a) **De huurder verklaart d.m.v. akkoordverklaring met de algemene voorwaarden, in het bezit te zijn van een deugdelijke WA verzekering.** Beschadigingen en vermissingen dienen door huurder onmiddellijk aan verhuurder gemeld te worden. Beschadiging en vermissing dienen door de huurder vergoed te worden op basis van nieuwwaarde, ongeacht zijn polisvoorwaarden.
- b) **In de studio mag niet worden geboord in de muren of plafond of op welke wijze dan ook iets worden bevestigd (i.v.m. geluidsisolatie waarden van de studio) zonder voorafgaande toestemming van Studio Asterweg.**
- c) **Roken is alleen toegestaan buiten en niet binnen Studio Asterweg.** Huurder ziet erop toe dat tijdens de huurperiode in het gehuurde geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke en /of brandbare goederen, stankverspreidende stoffen alsmede radioactieve bronnen aanwezig zijn tenzij hierbvoor door Studio Asterweg schriftelijk toestemming geven is. Verlies en diefstal wordt onmiddellijk aan de politie doorgegeven. Ivm diefstal worden de in- en uitgangen bewaakt door beveiligingsensoren en een alarmsysteem.
- d) **De Studio en keuken/eettafel dienen schoon, opgeruimd en gestofzuigd opgeleverd te worden door de huurder. En koelkast leeg.**
- e) **Afval/ vuilnis dient door de huurder zelf in de groene afvalbak buiten gezet te worden.**

#### 7) Overmacht:

- a) Van overmacht aan de zijde van verhuurder is sprake indien de verhuurder na het sluiten van de huurovereenkomst verhinderd wordt aan zijn verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst of aan de voorbereiding daarvan te voldoen ten gevolgen van oproer, molest, brandschade, waterschade, overstroming, werkstaking, bedrijfsbezetting, in- en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan zaken, het niet nakomen van verplichtingen van derden bij wie de verhuurder zaken of diensten moet betrekken en voorts alle overige oorzaken buiten schuld of de risicosfeer van verhuurder.
- b) Indien door overmacht nakoming van de huurovereenkomst door de verhuurder verhinderd wordt heeft de huurder en de verhuurder het recht de huurovereenkomst als beëindigd te beschouwen.
- c) Indien de overmacht intreedt terwijl de overeenkomst ten dele is uitgevoerd heeft de huurder het recht de overeenkomst te beëindigen doch is gehouden om de huurprijs naar rato van de reeds verstreken huurperiode te voldoen.

#### 8) Andere bepalingen:

- a) In de referentielijst van de website van Studio Asterweg en facebookpagina kan uw bedrijfsnaam worden opgenomen. Indien u dit niet wenst kunt u dat schriftelijk melden. In overleg met de verhuurder kan van bovenstaande bepalingen 1 t/m 3 worden afgeweken.